



Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
#PUBLICO

Nº OPERAÇÃO	Nº TRANSFEREGOV	PROPONENTE / TOMADOR
1090836-81	949773	PREFEITURA MUNICIPAL DE BARUERI

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE
Reforma de Unidade de Atenção especializada em Saúde - Reforma do Piso do Hospital Francisco Moran - Jardim Barueri - Barueri /

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	2,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA
Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	4,46%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	8,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	3,60%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	23,09%
BDI COM desoneração	BDI DES	27,98%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 2%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

BARUERI/SP
Local

sexta-feira, 31 de outubro de 2025
Data

Responsável Técnico
Nome: ELISEU OLIVEIRA FERRAZ
CREA/CAU: 5070998269
ART/RRT: 2620251367605



Assinaturas do documento

"BDI 09-2025"



Código para verificação: **PEDXQBCX**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ELISEU OLIVEIRA FERRAZ (CPF: ***.258.165-**) em 31/10/2025 às 14:39:54 (GMT-03:00)

Emitido por: "SolarBPM", emitido em 31/07/2025 - 09:34:54 e válido até 31/07/2028 - 09:34:54.

(Assinatura do Sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link

<https://solarbpm.barueri.sp.gov.br/atendimento/conferenciaDocumentos> e informe o processo **PMB 050870/2024** e o código **PEDXQBCX** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.



Manifesto de Responsabilidade

Documento do Sistema

09F680D5C20288C25EC8A0CBA5F

O documento acima proposto pelo manifesto realizado por **ELISEU OLIVEIRA FERRAZ** registrado sob a matrícula **031657** na data **23/02/2026** **11:37:48** na Fase **ANÁLISE TÉCNICA**.

Arquivo: BDI 09-2025.assinado.pdf

Tipo de Documento: BDI

HASH DO DOCUMENTO

71638365-87BC-4A66-84FE-43EEA9990EC0

